E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. február 28-i ülésére

Tárgy: Zirc, Petőfi Sándor u. 8. szám alatti, Zirc 1035 hrsz-ú helyi egyedi védelem alatt álló épület felújításához kapcsolódó döntés meghozatala

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés elkészítésében részt vett: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc, Petőfi S. u. 8. szám, 1035 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az épület felújítási költségeihez Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 33. § (1) bekezdés szerinti támogatási kérelmet nyújtott be (1. melléklet) 2022. január 31. napján.

A Rendelet 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzat a védett építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségek finanszírozásához vissza nem térítendő támogatást adhat. A támogatás mértéke nem lehet több, mint a védettséggel összefüggő munkálatok bekerülési összegének 20 %-a, de legfeljebb 500.000,- Ft.

A Rendelet 34. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az egyedi kérelmeket minden év január 31-ig lehet benyújtani. A kérelmek elbírálásáról Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete minden év február 28-ig dönt. A Képviselő-testület döntését a jegyző – főépítész bevonásával készített - véleményének figyelembevételével hozza meg.

A kérelemmel érintett ingatlan a Rendelet 6. § c) pontja alapján helyi területi védelemmel érintett területen áll, a 7. § e) pontja alapján helyi egyedi védelemmel érintett. A helyi területi védettség elrendelésével összefüggésben a Rendelet 12. § (3) bekezdésben területi építészeti és 13. § (3) bekezdésben meghatározott egyedi építészeti követelmények, valamint az egyedi védelemmel összefüggésben a 14. § (1) bekezdésben foglalt követelmények az épület felújításánál jelentős többletköltséget eredményeznek.

Az épület felújítását a tulajdonos 2019 őszén kezdte meg, és az a mai napig tart.
A felújítási munkák megkezdése előtt a Rendelet 14. § (2) bekezdésében előírt felmérési dokumentáció elkészült. A tervezett felújításra a Rendelet 29. § (1) bekezdés b) pontja szerinti településképi bejelentés megtörtént.

Kérelmező a Rendeletben előírt mellékleteket is becsatolta, azok tartalma megfelel a Rendeletben foglaltaknak. Becsatolásra került az önerő rendelkezésre állásának igazolása, a védelemmel összefüggésben megtörtént a költségek kimutatása, illetve kérelmező csatolt egy nyilatkozatot, mely szerint az épület díszítése, és a homlokzati díszítő elemek helyreállítási munkálatai még nem kezdődtek meg.

A Rendelet 34. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kialakított jegyzői vélemény alapján (2. melléklet) a támogatás megadását javasolja.

A Képviselő-testület kérelmet támogató döntése esetén a támogatási összeg a 2022. évi költségvetés Általános felhalmozási tartaléka terhére biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és fenti tárgyban állásfoglalását kialakítani, majd a megfelelő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Zirc, 2022. február 17.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

„A”

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2022. (.....) határozata

a Zirc, Petőfi u. 8. szám alatti 1035 hrsz-ú ingatlan helyrehozatali kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó hozzájárulásról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdése alapján 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint vissza nem térítendő hozzájárulást nyújt a Zirc 1035 hrsz-ú, természetben a Zirc, Petőfi Sándor u. 8. szám alatt található ingatlan helyrehozatali kötelezettségének teljesítéséhez az ingatlan tulajdonosa által benyújtott kérelem alapján, figyelemmel a főépítész bevonásával készített jegyzői véleményre.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott támogatás fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet Általános felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: 1-3. pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1.-2. pontok esetében: azonnal
2. pont esetében: 2022. március 31.

„B”

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2022. (.....) határozata

a Zirc, Petőfi u. 8. szám alatti 1035 hrsz-ú ingatlan helyrehozatali kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódó hozzájárulásról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem nyújt támogatást az ingatlantulajdonos részére a Zirc 1035 hrsz-ú, természetben a Zirc, Petőfi Sándor u. 8. szám alatt található ingatlan helyrehozatali kötelezettségének teljesítéséhez.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakról értesítse az ingatlantulajdonost.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Ottó Péter polgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2022. március 14.

Reichardt Gábor

Zirc
Petőfi Sándor utca 10.
8420

2022 JAN 31.

Ottó Péter polgármester
Zirc Város képviselő-testülete

Érk. szám: Z/734004-2022013110000-

001143/2022

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal
ÉRKEZETT: 2022 -01- 31 hó ...n
Iktatószám: VP01-717-12022
Melléklet: ...db
Előszám: | Utószám: | Ügyintéző: OP

Zirc
Március 15. tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

2019. július 15. napján pályázat útján vásároltam meg a Zirc, Petőfi u. 8. szám alatti, 1035 hrsz-ú ingatlant, mely korábban Zirc Város Önkormányzatának tulajdonát képezte.

Az ingatlan Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (XII.27.) számú önkormányzati rendelete 6. § c) pontja alapján helyi területi védelemmel érintett területen áll, a 7. § e) pont alapján helyi egyedi védelemmel is érintett. Ugyanezen önkormányzati rendelet 33. §-a értelmében a helyi védelem alatt álló ingatlanok felújításához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat, melynek mértéke a munkálatok bekerülési értékének 20 %-a, de legfeljebb beruházásonként 500.000,- Ft.

2019. szeptember 17. napján kérelmet nyújtottam be a fent hivatkozott önkormányzati rendeletben meghatározott támogatási összeg elnyerése érdekében.

A támogatási összeg a 2020. évi járványhelyzet miatt kikerült az önkormányzat 2020. évi költségvetéséből. A 2021. évi költségvetés tartalmazta az előirányzatot, a támogatási összeg fedezete rendelkezésre állt, ennek ellenére – többszöri megkeresést követően - a 2021. december 22. napján tartott ülésén a képviselő-testület elutasította a támogatás elnyerésére még 2019. szeptemberében benyújtott kérelmemet.

Az ingatlan helyreállítási munkálatai 2019 szeptemberében kezdődtek, a védett homlokzat felújítása 2019. októberben indult és mind a mai napig tart. Az eredetivel teljesen megegyező küllemű új kapu csak részben készült el, a homlokzati gipsz díszítő elemek – angyal motívumok, női fejek, korinthoszi oszlopfők – rekonstrukciója még szintén várat magára.

Tekintettel arra, hogy az eredeti állapot helyreállítása, a helyi területi és helyi egyedi védelem önkormányzati rendeletben meghatározott követelményeinek való megfelelés jelentős többletráfordítást igényel, **kérem, hogy a fent hivatkozott rendelet alapján a helyi egyedi védelem alatt álló utcafronti rész felújítását tisztelt Polgármester úr és a tisztelt Képviselő-testület méltányos összeggel támogatni szíveskedjen.**

A homlokzat és az épület helyreállítása az elmúlt két évben a tőlünk telhető legnagyobb gondossággal, odafigyeléssel, a legjobb minőségben történt. A még hátralévő munkálatokat szintén ebben a szellemben kívánjuk elvégezni, ehhez – Zirc egyik legmeghatározóbb, helytörténeti jelentőségű épületéről lévén szó – kérjük és várjuk a helyi önkormányzat segítségét.

Kérelmem kedvező elbírálásában bízva maradok

Zirc, 2022. január 28.

Tisztelettel:

Reichardt Gábor

Mellékletek:

- nyilatkozat saját forrás rendelkezésre állásáról
- nyilatkozat a védelemmel érintett épületrészek építési munkálatai megkezdésének időpontjáról
- költségkimutatás

NYILATKOZAT SAJÁT FORRÁS RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁRÓL

Alulírott Reichardt Gábor (sz. Budapest, 1974.08.19., anyja neve: Panyi Gabriella, lakcím: 1064 Budapest, Izabella u. 94. 2/22.) pályázó büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy Zirc Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelete 33. § (3) bekezdésben meghatározott vissza nem térítendő támogatás elnyeréséhez, a Zirc, Petőfi Sándor u. 8. szám alatti helyi védelem alatt álló épület felújítási munkálataihoz a szükséges önerővel rendelkezem.

Zirc, 2022. január 28.

.....

Reichardt Gábor
pályázó

NYILATKOZAT

Alulírott Reichardt Gábor (sz. Budapest, 1974.08.19., anyja neve: Panyi Gabriella, lakcím: 1064 Budapest, Izabella u. 94. 2/22.) pályázó kijelentem, hogy a Zirc, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti, helyi egyedi védelem alatt álló épület kapujának díszítése, valamint a homlokzati díszítő elemek (angyal motívumok, női fejek, korinthoszi oszlopfők) helyreállítási munkálatai még nem kezdődtek meg.

Zirc, 2022. január 28.

Tisztelettel:

Reichardt Gábor
pályázó

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ

Alulírott Reichardt Gábor (sz. Budapest, 1974.08.19., anyja neve: Panyi Gabriella, lakcím: 1064 Budapest, Izabella u. 94. 2/22.) pályázó az alábbi táblázatban foglalom össze a Zirc, Petőfi Sándor u. 8. szám, hrsz.:1035 alatti, helyi védelem alatt álló ingatlan felújítási, helyrehozatali kötelezettségéből adódó többlet költségeket a Zirc Város 20/2017. (XII.27.) Önkormányzati Rendeletének 33. § (1.-2.) pontja alapján.

Melléklet: 1db költségvetési táblázat.

Zirc, 2022. január 28.

.....
Reichardt Gábor
pályázó

Zirc, Petőfi Sándor u. 8. szám, hrsz.:1035 alatti, helyi védelem alatt álló ingatlan felújítási, helyrehozatali kötelezettségéből adódó többlet költségek a Zirc Város 20/2017. (XII.27.) Önkormányzati Rendeletének 33. § (1.-2.) pontja alapján.

Felújítási munkák megnevezése	Mennyiség	beruházási költség védettség nélkül		beruházási költség védettség miatt		Költség különbözet beruhazasonkent	Beruházasonkénti részletezés az Önk. Rend. 20/2017. (XII.27) 33§ (1-2) pontja alapján	
		Ft. /db	Összesen	Ft. /db	Összesen			
Eredeti díszítő elemek a homlokzaton			- Ft		4,170,000 Ft	4,170,000 Ft	20%	834,000 Ft
Angyal formák								
Öntő forma készítése	1db	-	-	190,000 Ft	190,000 Ft			
gipsz öntés / tábla (anyag + munka)	10db	-	-	180,000 Ft	1,800,000 Ft			
Női fejek (kör alakú)								
Öntő forma készítése	1db	-	-	150,000 Ft	150,000 Ft			
gipsz öntés / tábla (anyag + munka)	6db	-	-	130,000 Ft	780,000 Ft			
Korinthoszi oszlopfők								
Öntő forma készítése	1db	-	-	350,000 Ft	350,000 Ft			
gipsz öntés / tábla (anyag + munka)	6db	-	-	150,000 Ft	900,000 Ft			
Fa kapu díszítésének elkészítése			- Ft		330,000 Ft	330,000 Ft	20%	66,000 Ft
Utcafronti kapu díszítő elemei - anyagdíj	1db	-	-	120,000 Ft	120,000 Ft			
Utcafronti kapu díszítő elemei - munkadíj		-	-	210,000 Ft	210,000 Ft			
Összes többletköltség a helyi vedettsegi kialakítások miatt .						4,500,000 Ft		900,000 Ft

a fenti tételek az alábbiakat tartalmazzák:

anyagdíj
munkadíj
ÁFA

Zirc, 2022. január. 28.

Reichardt Gábor
pályázó

2. MELLÉKLET

ZIRCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐ

8420 Zirc, Március 15. tér 1. Pf.: 77 ☎ 88/593-702, E-mail: jegyzo@zirc.hu, pmh@zirc.hu, www.zirc.hu
Hivatali Kapu: PMHZIRC, KRID: 506293306

Iktatószám: VP01-F/7-2/2022.
Ügyintéző neve: Viziné dr. Horváth Judit
Elérhetőség: +36/88/593-702
jegyzo@zirc.hu

Tárgy: Zirc, Petőfi S. u. 8. szám 1035 hrsz-ú helyi egyedi védelem alatt álló épület felújításához támogatás kérése – szakmai vélemény

A Zirc, Petőfi S. u. 8. szám alatti, 1035 hrsz-ú ingatlan Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 7. § e) pontjában foglaltak szerint helyi egyedi védelem alatt áll.

A Rendelet 33. § (1) bekezdésében foglaltak alapján védett építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségek finanszírozásához vissza nem térítendő támogatást adhat a Képviselő-testület. A támogatás mértéke nem lehet több, mint a védettséggel összefüggő munkálatok bekerülési összegének 20%-a, de legfeljebb 500.000,- Ft.

A Rendelet 34. § (1) bekezdésének értelmében az egyedi kérelmeket minden év január 31-ig lehet benyújtani. A kérelmek elbírálásáról Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete minden év február 28-ig dönt. A Képviselő-testület döntését a Jegyző – főépítész bevonásával készített – véleményének figyelembevételével hozza meg.

Az ingatlan tulajdonosa támogatási kérelmet nyújtott be a Rendelet 34. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül. Kérelméhez csatolta a szükséges mellékleteket. Becsatolásra került az önerő rendelkezésre állás igazolása, a védelemmel összefüggésben megtörtént a költségek kimutatása, illetve kérelmező csatolt egy nyilatkozatot, mely szerint az épület díszítése, és a homlokzati díszítő elemek helyreállítási munkálatai még nem kezdődtek meg.

Kérelmező a Rendeletben előírt mellékleteket becsatolta, azok tartalma megfelel a Rendeletben foglaltaknak.

Az épület felújításra szorul. A felújítási munkák megkezdése előtt a Rendelet 14. § (2) bekezdésben előírt felmérési dokumentáció elkészült. A tervezett felújításra a Rendelet 29. § (1) bekezdés b) pontja szerinti településképi bejelentés megtörtént.

Az épület amellett, hogy helyi védelemmel érintett, a Rendelet alapján helyi területi védelemmel érintett területen áll. A helyi területi védettség elrendelésével összefüggésben a Rendelet 12. § (3) bekezdésében területi építészeti, a 13. § (3) bekezdésben meghatározott egyedi építészeti követelmények, valamint az egyedi védelemmel összefüggésben a 14. § (1) bekezdésében foglalt követelmények az épület felújításánál jelentős többletköltséget eredményeznek.

A felújítás 2019 őszén kezdődött meg, és a mai napig tart. A megkezdett munkákat gondosan végzik, az eddig elkészült helyreállítások a védelemmel összefüggésben, az épület eredeti állapotának helyreállítása érdekében történnek. A homlokzati, valamint a kapu díszítéseinek szakszerű elkészítése az utcakép szempontjából is nagy jelentőséggel bírna.

Megjegyzem, hogy a Rendelet 30. §-ában megvan a garanciája annak, hogy az önkormányzat kötelezés formájában számon tudja kérni Rendeletében foglaltakat.

A Rendelet 34. § (1) bekezdésében foglaltak alapján kialakított véleményemben a legfeljebb megítélhető 500.000,- Ft-os támogatás megadását javasolom.

Zirc, 2022. február 15.

ZIRCI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * JEGYZŐ *

Viziné dr. Horváth Judit

jegyző